



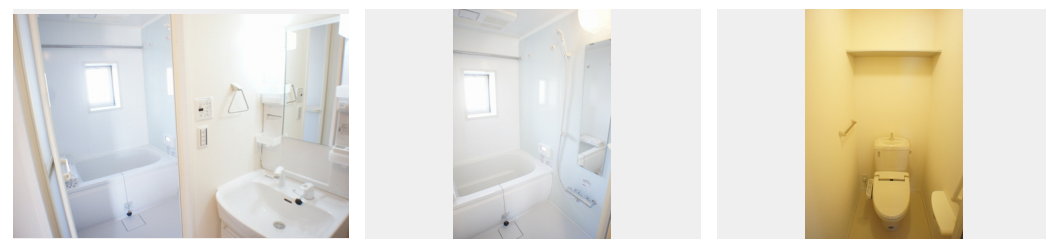
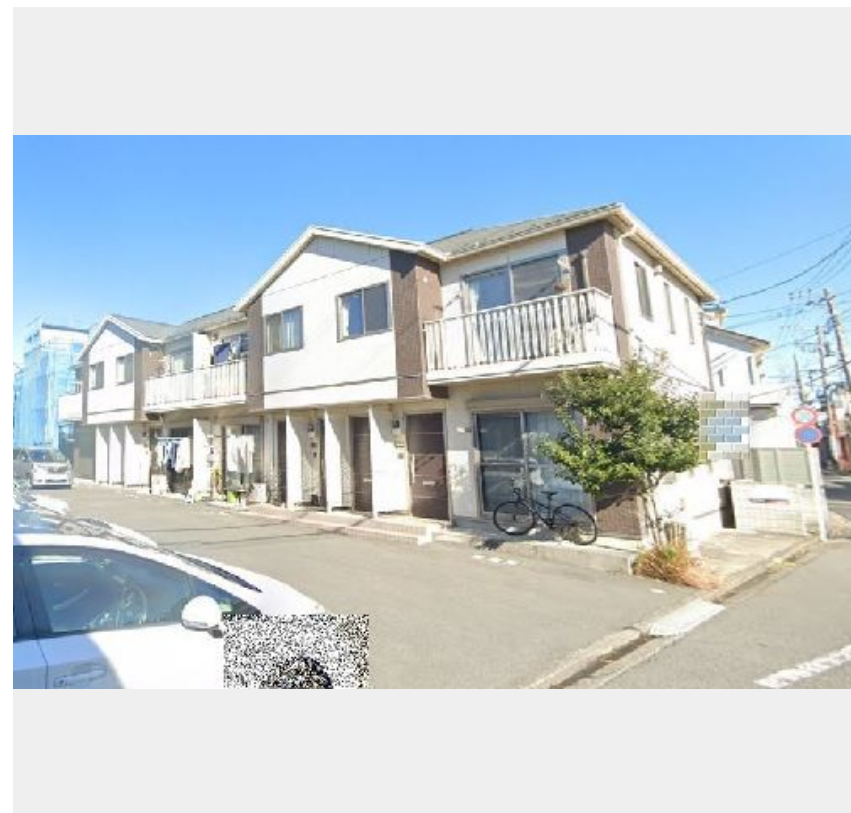
**2LDK**  
アパート

家賃 **102,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 120,000 円

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オール電化物件（エコキュート・IHコンロ付） 敷地内に駐車場あります（空き状況はお問い合わせ下さい） ケーブルテレビ対応（オプションチャンネルは別途契約が必要です）  
2Fのお部屋・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- ロフト

駐車場有り/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根無し）/CATV（都市型）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ロフト/モニター付ドアホン/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコキュート/給湯器（追焚機能付）/オール電化/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/IHクッキングヒーター/バス・トイレ（セパレート）/エアコン/バルコニー

物件名	クレール湘南 203号室	間取り	2LDK/洋室5.5 洋室4.6 LDK10.1 (帖)
アクセス	小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	52.0㎡ / 南西
所在地	神奈川県藤沢市鵜沼海岸 3丁目 1 2 - 5	築年月 / 構造	2013年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 13,200円 ~ 13,200円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として65,230円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

日之出不動産株式会社 藤沢本店  
TEL:0466-23-3712  
FAX: 0466-22-6997

神奈川県藤沢市鵜沼石上 1 丁目 3 - 1  
免許番号: 神奈川県免許(13)第9009号  
所属団体: (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介