

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

藤沢駅 バス14分 徒歩2分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 90,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

敷地内舗装駐車場 1台付 (無料)。都市ガス仕様です。積水ハウス施工の軽量鉄骨造 2階建て賃貸住宅「シャーメゾン」です。リノベーション物件です。間取りは3Kから2LDKに変更。LDKは隣・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 無料 駐車場無料

駐車場有り/ゴミ集積場 (敷地内) /CATV (都市型) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可 /リノベーション/モニター付ドアホン/給湯器 (ガス) /浴室乾燥機 (暖房乾燥) /シャワー/洗濯機置場 (室内) /洗面化粧台/トイレ (洗浄機能付便座) /バス・トイレ (セパレート) /エアコン/バルコニー

物件名 シャトレー湘南 A 201号室

間取り 2LDK/洋室5.5 洋室3.8 LDK13 (帖)

アクセス J R 東海道本線 藤沢駅 バス14分、弁天前 バス停 徒歩2分  
J R 東海道本線 辻堂駅 バス9分、大庭小学校 バス停 徒歩

専有面積 / 向き 50.0㎡ / 南

所在地 神奈川県藤沢市大庭 5 4 2 5 - 1 7

築年月 / 構造 1992年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として60,940円 (税込) ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2022年10月 リノベーション物件です。間取りは3Kから2LDKに変更。LDKは隣の洋室とつながって広々と使うこともできます。内装は、床に天然石風のタイルを使い、カラーは人気色のグレーージュに。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**日之出不動産株式会社 辻堂店**  
TEL:0466-34-5211  
FAX: 0466-36-3123

神奈川県藤沢市辻堂 2丁目4-30 田代ビル1階  
免許番号: 神奈川県免許(13)第9009号  
所属団体: (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介