



**2LDK**  
マンション

家賃 **167,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



※イメージバースとなります。実際の色・外構計画とは異なります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

JR横須賀線鎌倉駅徒歩15分・江ノ島電鉄線由比ヶ浜駅徒歩3分です。／積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待っています。／オートロック内のパブリックスペースはすべて屋内に配置・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／BS／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸(シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／スマートロック／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／ユニットバス1618／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として69,410円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名	ラルク鎌倉 301号室	間取り	2LDK／洋室6.7 洋室5 LDK11(帖)
アクセス	江ノ島電鉄 由比ヶ浜駅 徒歩3分 JR横須賀線 鎌倉駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	55.82㎡ / 北
所在地	神奈川県鎌倉市長谷1丁目194番29	築年月 / 構造	2024年9月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年10月上旬 / 2年
		駐車場	なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社御成不動産  
TEL:0467-25-1003  
FAX: 0467-22-2683

神奈川県鎌倉市御成町13-22  
免許番号：神奈川県免許(14)第7900号  
所属団体：(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介