

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

真岡鐵道

下館二高前駅 徒歩5分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 48,000 円

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

【2024年2月】リノベーション実施⇒間取り変更  
(2K⇒1LDK) / フロアタイル、水廻り交換、高断熱ペア  
ガラス●敷地内駐車場：2K・1LDKは2台付き(無料)  
) / 1Kは1台付き(無料・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座



駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)  
)/LGBTQフレンドリー/リノベーション/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリー  
ン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具  
(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガ  
ス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化  
粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付

物件名	グランシード エム 101号室	間取り	1LDK / LDK 12.5 洋室5.5 (帖)
アクセス	真岡鐵道 下館二高前駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	42.36㎡ / 南
所在地	茨城県筑西市岡芹 2丁目6-9番	築年月 / 構造	2002年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●二葉ごはん・二葉じかん / 徒歩5分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として19,800円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年02月、フルリノベーション実施/2K⇒1LDK+WICの間取変更、床フロアタイル仕様、水廻り(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ)設備一新、高断熱ペアガラス、書斎スペース+多機能ガラスボード設置、間接照明、全室LED照明(ダウンライト含む)/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社太陽商事**  
TEL:0296-22-7771  
FAX: 0296-24-7779

茨城県筑西市乙9-5-3  
免許番号: 茨城県免許(6)第5725号  
所属団体: (公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介