



**2K**  
アパート

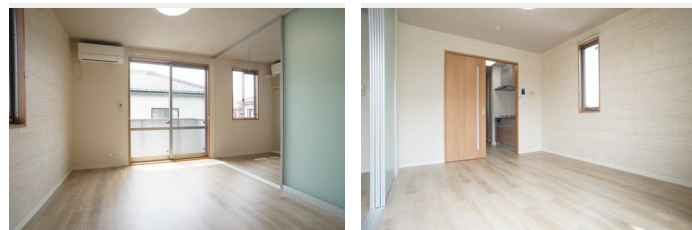
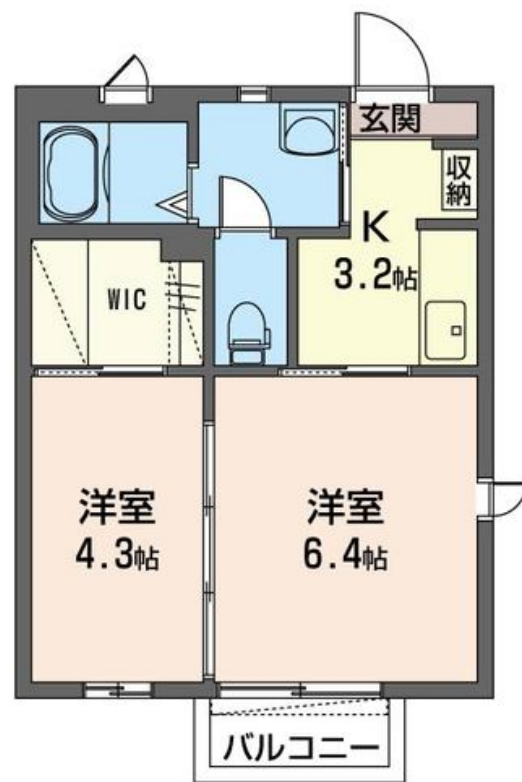
家賃 **56,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
**オススメポイント**

【2024年4月リノベーション工事実施】水回り交換（キッチン、浴槽、洗面台、トイレ）／天井・壁・床材貼替 ●駐車場1台付き（無料） ●Wi-Fi無料♪通信制限なしでSNSや動画サイト・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン全室
- WIC・納戸

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エア

物件名	セルフィーユ B 201号室	間取り	2K/洋室6.4 洋室4.3 K3.2 (帖)
アクセス	J R東北本線 古河駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	32.99㎡ / 南西
所在地	茨城県古河市錦町 7-2	築年月 / 構造	2008年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●古河郵便局 / 徒歩7分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として39,930円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として25,300円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年04月【2024年4月リノベーション工事実施】水回り交換(ビルドインシステムキッチン、浴槽、シャワーヘッド、スライドバー、洗髪洗面化粧台、トイレ)/天井・壁・床材(カラーフロア)貼替/録画機能付きカラーモニターホン・ダウンライト・玄関姿見新設/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社オクスト 古河駅東店  
TEL:0280-32-7010  
FAX: 0280-32-5100

茨城県古河市東3丁目12-23  
免許番号: 茨城県免許(10)第3525号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)茨城県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介