

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R常磐線

土浦駅 徒歩23分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 44,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 60,000 円

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆CMでもおなじみ！積水ハウス施工の賃貸住宅♪☆】積水ハウス施工の軽量鉄骨造！！耐震性の高さに特徴があります♪敷地内に駐車場があり！各戸1台付き（無料）♪ケーブルテレビの『J』：C・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 無料 駐車場無料

駐車場有り/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐輪場/CATV（都市型）/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/インターネット無料（WiFi対応）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/シャワー/洗濯機置場（室内）/洗面化粧台/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/エアコン/バルコニー

物件名 ヴィレッジまなべA 203号室

アクセス J R常磐線 土浦駅 徒歩23分

所在地 茨城県土浦市真鍋2丁目3-12

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室5.4 洋室5.6 LDK11.1 (帖)

専有面積 / 向き 50.7㎡/南

築年月 / 構造 1993年9月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬/2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として54,450円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として19,800円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 一誠商事株式会社 土浦支店

TEL:029-822-5200  
FAX: 029-822-5450

茨城県土浦市真鍋新町20-34  
免許番号：国土交通大臣免許(1)第10431号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）茨城県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介