



2LDK  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

大きな荷物はまとめてウォークインクローゼットに入れてしま  
いましょう♪Wi-Fi付きインターネット設備が無料で使い  
放題☆外に干したくない洗濯物は室内物干しで解決☆ガスコン  
ロと照明器具・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- しや熱断熱  
複層ガラス
- 対面  
キッチン
- 追い焚き給湯
- インターネット  
無料(WiFi付)
- コンロ
- 洗濯洗面台
- TVモニター付き  
インターホン
- 3口コンロ
- 室内物干

駐車場有り/宅配BOX/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/角部屋/ス  
ライディングスクリーン/しや熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/ダウンライト/インターネット  
無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・  
台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗濯洗面  
化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能  
付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン/バルコニー/駐車場

物件名 コスモコート 205号室  
アクセス J R 両毛線 新前橋駅 徒歩12分  
所在地 群馬県前橋市元総社町 2 7 - 3  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室5.5 洋室4.6 LDK12(帖)  
専有面積/向き 57.35㎡/南西  
築年月/構造 2011年3月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月上旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,080円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トーチュー企画  
TEL:027-252-5552  
FAX: 027-252-7862

群馬県前橋市元総社町1611  
免許番号: 群馬県免許(10)第3420号  
所属団体: (一社) 群馬県宅地建物取引業協会/全国賃貸管理ビジネス協会  
/(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介