



**2DK**  
マンション

家賃 **72,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸マンション『パレスさくら』です。  
Wi-Fi付無料インターネットを導入！ 建物前の桜並木道  
にちなんで命名しました。春先は満開の桜が楽しめます。耐震  
性に優れた重量鉄・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場/オートロック  
/CATV(都市型)/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/インター  
ネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付  
)/シャワー/洗面台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコ  
ニー

物件名	パレスさくら 107号室	間取り	2DK/洋室4.2 洋室5.6 DK8.2(帖)
アクセス	東葉高速鉄道 八千代中央駅 徒歩10分 東葉高速鉄道 村上駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	49.5㎡/南
所在地	千葉県八千代市萱田町731-4	築年月 / 構造	2007年3月下旬/重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬/2年
		駐車場	有り/月 5,500円 ~ 5,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**丸長ハウス株式会社**  
TEL:047-487-3355  
FAX: 047-487-3354

**勝田台店**  
千葉県八千代市勝田台1丁目15サンコーポ勝田台B棟107号室  
免許番号: 千葉県免許(12)第5129号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介