

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

流山おおたかの森駅 徒歩6分

モバイルで見る



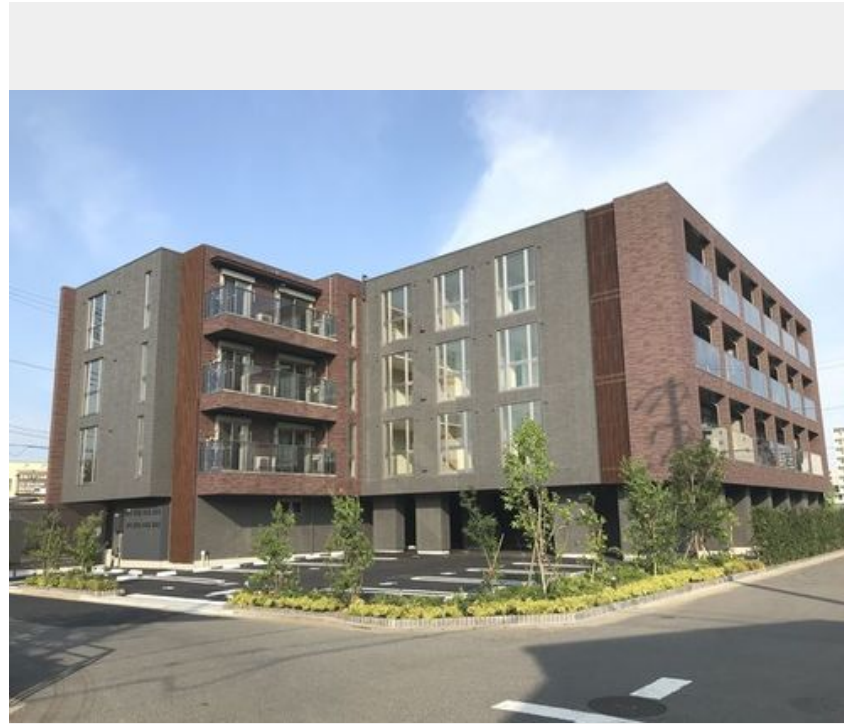
**3LDK**  
マンション

家賃 **210,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 0.5 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ**  
ポイント

積水ハウスの「ホテルライク」仕様。高級賃貸住宅シャーメゾンです/エレベーター, 宅配ボックス, ネット無料 (Wifi対応/最大1Gbps/仕様環境により速度変化あり) と充実した設備♪/...

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾンガーデンズ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/インターネット無料/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/モダン畳/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器/給湯器(追焚機能付)

物件名	アルタクラッセ 203号室	間取り	3LDK/LDK21.9 洋室7 洋室6 洋室5.3 (帖)
アクセス	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩6分 東武野田線 流山おおたかの森駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	92.91㎡ / 南西
所在地	千葉県流山市おおたかの森北2丁目2-1	築年月 / 構造	2019年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 13,200円 ~ 14,300円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として86,350円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として14,300円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**向陽株式会社 流山おおたかの森店**  
TEL:04-7168-0071  
FAX: 04-7168-0021

千葉県流山市おおたかの森西1丁目3-1おおたかプラザビル202  
免許番号: 千葉県免許(13)第5103号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介