

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R成田線

成田駅 徒歩30分

モバイルで見る



## 1LDK マンション

### 家賃 103,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工【シャーメゾン】☆月々の固定費を軽減【入居者売電】【Wi-Fi無料仕様】☆上階への移動も楽々【EV付】☆敷地内駐車場有り（空き要確認）☆防犯力UP【オートロック】【防・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- IOT対応
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- ZEH
- 耐震等級3
- オートロック
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/駐輪場（屋根付き）/駐輪場（屋根無し）/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸（シャッタータイプ）/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料（Wi-Fi対応）/IOT対応/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能付）/太陽光発電/ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバ

物件名	カーサ153 302号室	間取り	1LDK/洋室6.2 LDK13.6(帖)
アクセス	J R成田線 成田駅 徒歩30分	専有面積 / 向き	49.3㎡ / 南西
所在地	千葉県成田市美郷台1丁目19-7、19-8、19-9	築年月 / 構造	2024年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**東洋コミュニティ株式会社**  
TEL:0476-20-1040  
FAX: 0476-20-1045

千葉県成田市花崎町9 6 3 京成成田東口 森田ビル1階  
免許番号：千葉県免許(6)第13484号  
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会 / （公財）日本賃貸住宅管理協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介