

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R外房線

茂原駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

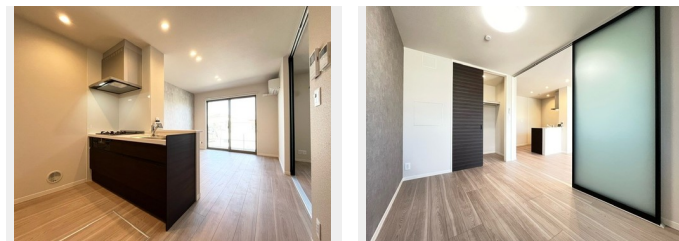
家賃 **72,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★4月中契約限定で礼金0円★★ZEH賃貸住宅/断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。★都市ガス仕様物件★各室LED照明付き★高遮熱・防犯強・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/建築物省エネ性能表示制度(BELLS★★★★★)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャ

物件名	エスポワール 102号室	間取り	1LDK/洋室5.7 LDK10.7 (帖)
アクセス	J R外房線 茂原駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	44.3㎡ / 南東
所在地	千葉県茂原市高師 8 5 2 - 1 9	築年月 / 構造	2024年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,850円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ご入居者様には、国にエネルギー使用量を報告する必要がありますので、お住まいの期間中は、(1)ガス(2)電気の使用量のデータ収集にご協力をお願いすることをご了承いただくこととしております。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ベーシック  
TEL:0475-25-2051  
FAX: 0475-25-2059

千葉県茂原市千代田町1丁目9-3-2  
免許番号: 千葉県免許(4)第14811号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介