



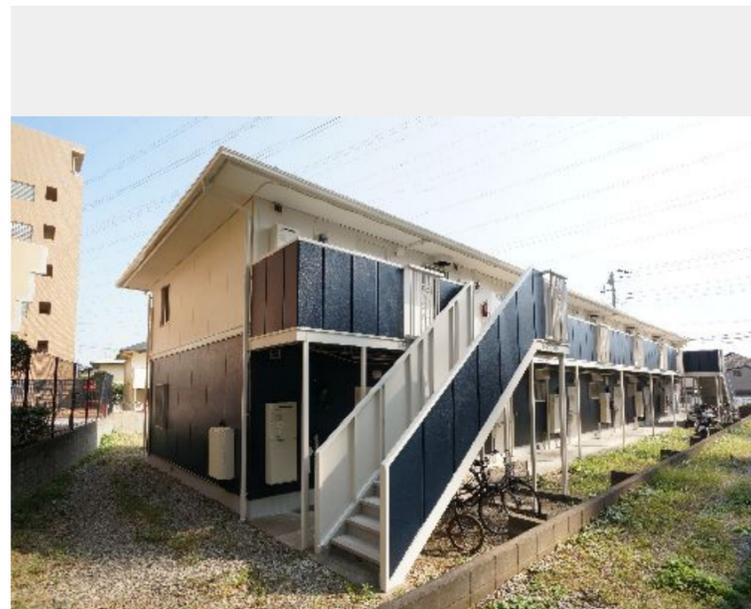
**2DK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の軽量鉄骨造！！／JR総武線西船橋駅まで徒歩10分（800m）／京成線西船橋駅まで徒歩7分（540m）／防犯対策に☆☆防犯カメラ付き☆☆／お気軽にお問い合わせください☆・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- エアコン

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／防犯カメラ／CATV（都市型）／モニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／洗濯機置場（室内）／室内物干し／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名	サンシティB 202号室	間取り	2DK／洋室5.4 洋室5.4 DK7.1 (帖)
アクセス	東京メトロ東西線 西船橋駅 徒歩10分 京成本線 京成西船橋駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	35.0㎡ / 東
所在地	千葉県船橋市西船3丁目7-4	築年月 / 構造	1987年5月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として39,930円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

吉田不動産株式会社  
TEL:047-432-6668  
FAX: 047-432-6658

西船橋駅南口店  
千葉県船橋市葛飾町2丁目336-1キュービル2階  
免許番号：千葉県免許(10)第7768号  
所属団体：（一社）千葉県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介