



**2K**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

追焚給湯でいつでもあったかお風呂♪不在時の来訪者も確認できる録画機能付きインターホン☆【周辺施設】○スーパー：カスミあすみが丘店まで徒歩7分（530m）○ドラッグストア：セイムスあす・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- エアコン

駐車場有り/高齢者対応可/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/モニタ付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン/バルコニー

物件名	ルミエールA 202号室	間取り	2K/洋室5.4 和室6.2 K5.2 (帖)
アクセス	J R外房線 土気駅 徒歩21分 J R外房線 土気駅 バス10分、あすみが丘プラザ バス停	専有面積 / 向き	44.2㎡ / 南
所在地	千葉県千葉市緑区あすみが丘7丁目4-9	築年月 / 構造	1994年8月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 4,400円 ~ 4,400円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**昭栄ハウス株式会社**  
TEL:043-294-5841  
FAX: 043-294-7988

千葉県千葉市緑区あすみが丘3丁目1-3  
免許番号：千葉県免許(10)第8509号  
所属団体：(一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介