

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

千葉都市モノレール2号線

みつわ台駅 徒歩12分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 **58,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾンで新生活スタート♪ Wi-Fi付  
無料インターネットサービスを受けられる嬉しいお部屋です  
♪高遮音床システム『シャイド』を採用！集合玄関オートロッ  
ク物件なので部・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- 浴室乾燥機
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 室内物干

高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)  
/オートロック/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/アクセントクロス/しゃ熱断熱複  
層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/イン  
ターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)  
/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)  
/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイ

物件名 フォレナ レジデンス 208号室

アクセス 千葉都市モノレール2号線 みつわ台駅 徒歩12分

所在地 千葉県千葉市若葉区源町199-1

ランドマーク -

間取り 1K/K3 洋室8.1(帖)

専有面積/向き 28.38㎡/南

築年月/構造 2023年3月中旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として36,300円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として14,300円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

大興住建株式会社  
TEL:043-232-9622  
FAX: 043-232-8624

千葉県千葉市若葉区都賀3丁目15-6  
免許番号: 千葉県免許(10)第8714号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介