

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武本線

千葉駅 徒歩9分

2LDK  
マンション

家賃

188,000 円

共益費等

9,000 円

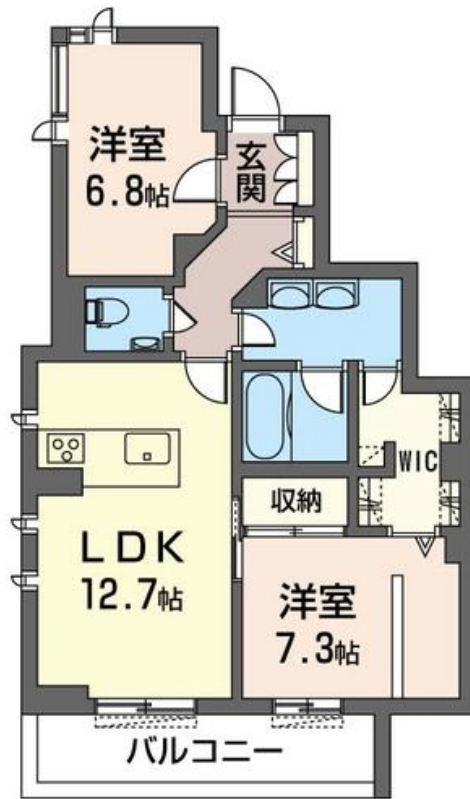
敷金

1 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-Mです。  
◇BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）による  
ZEH-M評価取得建築物（一次エネルギー消費削減率  
45%、令和2年12月31日交・・・

## この物件についている こだわり設備

屋内共用廊下 タイプ	シャーメゾン ガーデンズ	高遮音床 システム	ZEH
宅配BOX	太陽光発電	住宅性能評価	インターネット 無料(WiFi付)
IOT対応	TVモニター付き インターホン	オートロック	防犯カメラ

高遮音床システム「SHAI DD55」/住宅性能評価/ホテルライク/エレベーター/宅配  
BOX/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメ  
ゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フ  
ローリング/雨戸（シャッタータイプ）/モニタ付ドアホン/ダウンライト/照明器具（LED）/イ  
ンターネット無料（Wi-Fi対応）/IOT対応/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台  
所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能付）/太陽光発電/ZEH（ネット・ゼロ・エネルギ

物件名	リッツ新宿 405号室
アクセス	J R 総武本線 千葉駅 徒歩9分 京成千原線 千葉中央駅 徒歩4分
所在地	千葉県千葉市中央区新宿2丁目14-12
ランドマーク	-

間取り	2LDK/LDK12.7 洋室6.8 洋室7.3 (帖)
専有面積 / 向き	69.48㎡/南西
築年月 / 構造	2022年1月下旬/重量鉄骨・4階-4階建
入居 / 契約期間	即時/2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウス  
クリーニング費用として 65,340円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として 16,500円（税込  
）ご負担頂きます。スマートロック設定費用として 16,500円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご  
加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入  
が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ  
ーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不  
動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証  
人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込  
)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月  
分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 千葉店

TEL:043-382-3666

FAX: 043-382-3667

千葉県千葉市中央区富士見2丁目7-15 榎本ビル4階

免許番号: 国土交通大臣免許(3)第6943号

所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態  
仲介