



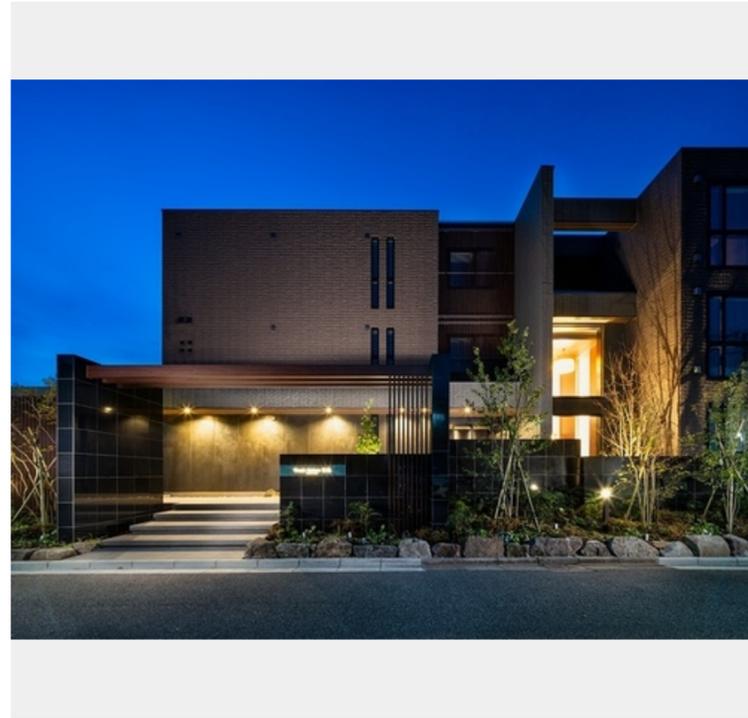
2LDK
マンション

家賃 **149,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

屋内廊下を基本とした設計に由来するホテルライクな建物！無料Wi-Fiサービスを受けられる嬉しいお部屋。共用玄関オートロック&防犯カメラ採用で防犯面を強化！不在時の荷物の受け取りに便利・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/アクセントクロス/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/オール電化/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャ

物件名	トラストメゾン花長 203号室	間取り	2LDK/LDK13.4 洋室6.5 洋室4.7 (帖)
アクセス	J R 総武本線 東千葉駅 徒歩14分 J R 総武本線 千葉駅 バス10分、祐光四丁目 バス停 徒歩6	専有面積 / 向き	64.28㎡ / 南
所在地	千葉県千葉市中央区道場北2丁目6-4	築年月 / 構造	2021年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 7,700円 ~ 9,900円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 千葉店

TEL:043-382-3666
FAX: 043-382-3667

千葉県千葉市中央区富士見2丁目7-15 榎本ビル4階
免許番号: 国土交通大臣免許(3)第6943号
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介