

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成千葉線

千葉中央駅 徒歩13分

モバイルで見る



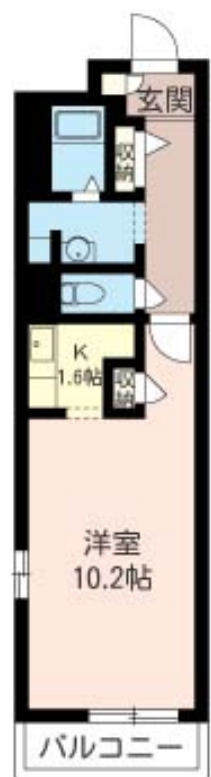
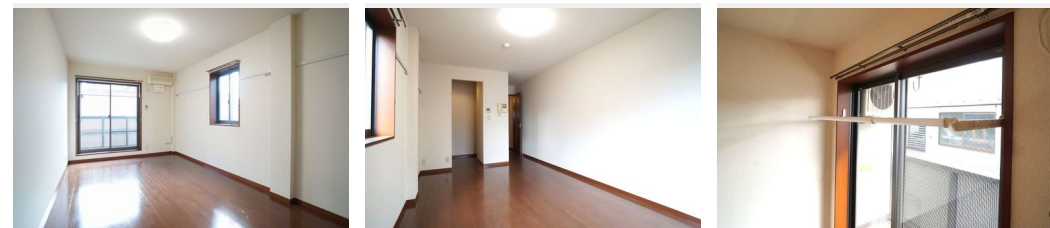
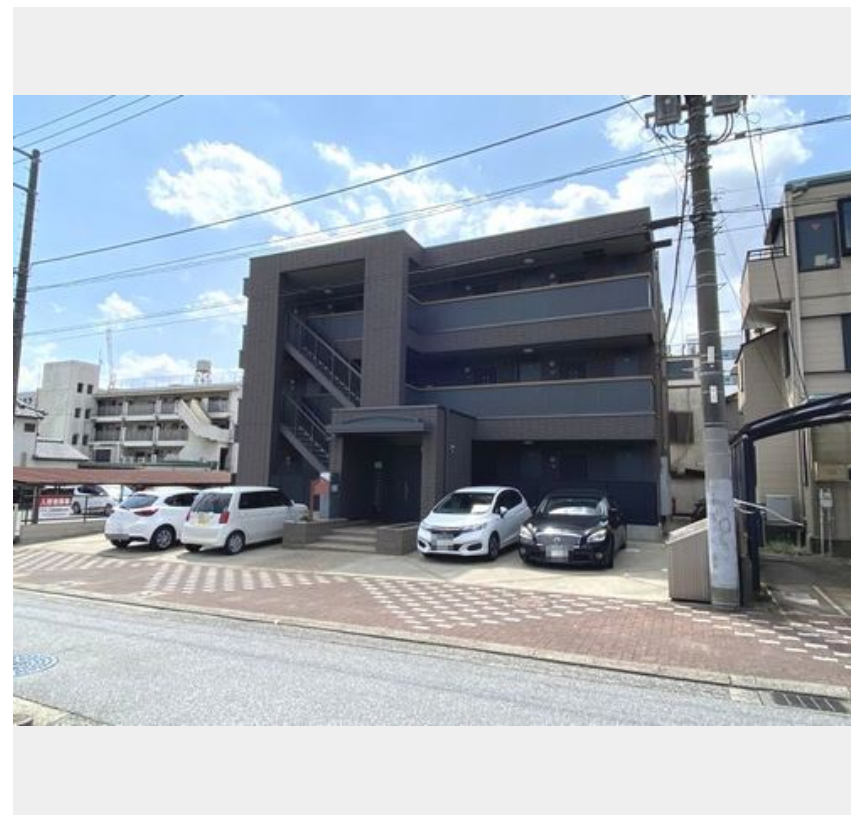
1K  
マンション

家賃 63,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料WiFiインターネットをご利用頂ける  
USEN-NEXT導入物件。6カ月間無料映像配信付！エン  
トランスは防犯面を考慮しモニター付オートロックを採用して  
います。便利な宅配BOXも設...

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- エアコン
- 間接照明

駐車場有り/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/CATV(都  
市型)/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/間接照明  
/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚  
機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/バス  
・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名 プレミアル・コート 306号室  
アクセス 京成千葉線 千葉中央駅 徒歩13分  
JR総武本線 千葉駅 徒歩18分  
所在地 千葉県千葉市中央区本町2丁目3-5  
ランドマーク ●きぼーる/徒歩5分

間取り 1K/洋室10.2 K1.6(帖)  
専有面積/向き 33.2㎡/南東  
築年月/構造 2003年3月上旬/鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 有り/月 16,500円 ~ 16,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用39,930円(税込)鍵交換費用30,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

丸一土地建物株式会社  
TEL:043-224-6561  
FAX: 043-225-3100

千葉県千葉市中央区本町2丁目3-17  
免許番号: 千葉県免許(16)第1411号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公財)日本賃貸住宅管理  
協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介