



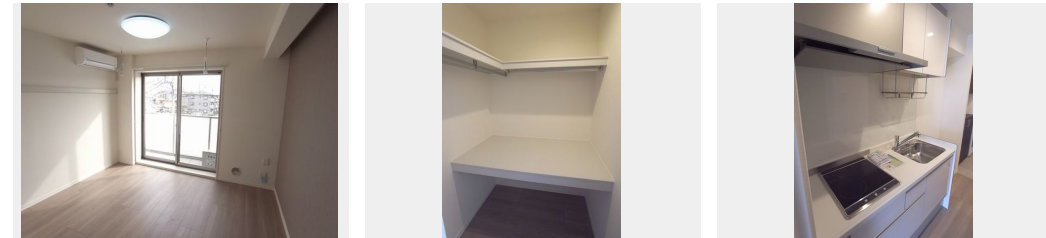
1K  
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の新築マンション。オートロック・防犯カメラ・ウォシュレット・IHコンロ・フローリング・照明器具付で南武線【稲城長沼駅】徒歩2分（150m）の物件です。

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 追い焚き給湯
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 洗髪洗面台
- オートロック
- IHクッキングヒーター
- 温水洗浄便座
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- エアコン

高遮音床システム「SHAI DD55」/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根無し）/オートロック/防犯カメラ/BS/フローリング/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（追焚機能付）/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/IHクッキングヒーター/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/エアコン/バルコニー

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として13,200円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 シティ フォレスト稲城 306号室

アクセス J R 南武線 稲城長沼駅 徒歩2分

所在地 東京都稲城市東長沼 5 5 8

ランドマーク -

間取り 1K/K2.3 洋室8.3 (帖)

専有面積 / 向き 29.75㎡ / 東

築年月 / 構造 2019年1月下旬 / 鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

駐車場 なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社スペース・プラン 向ヶ丘店

TEL:044-933-0011  
FAX: 044-934-1911

神奈川県川崎市多摩区登戸 2 0 5 5  
免許番号：国土交通大臣免許(7)第5261号  
所属団体：(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介