

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央線

東小金井駅 徒歩18分

モバイルで見る



## 3LDK 一戸建て

# 家賃 148,000 円

共益費等 0 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

緑小まで6分(480m)・緑中まで5分(400m)・都立小金井公園まで5分(400m)♪安心と信頼の積水ハウス施工の一戸建♪駐車場1台付き♪追焚給湯でいつでも温かいお風呂タイム♪温・・・

この物件についている **こだわり設備**

- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗濯洗面台
- エアコン
- 電動シャッター
- フローリング付
- 専用庭
- P 無料 駐車場無料

駐車場有り/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/インターホン/全身ミラー/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗濯洗面化粧台/ガスコンロ/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/専用庭

物件名 小金井市緑町戸建 101号室  
アクセス J R 中央線 東小金井駅 徒歩18分  
所在地 東京都小金井市緑町2丁目14-29-16  
ランドマーク -

間取り 3LDK/和室7.2 K5.2 LD9.7 洋室4.6 洋室4.6 その他17.9(帖)  
専有面積/向き 80.06㎡/南  
築年月/構造 2000年9月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月上旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として98,450円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として27,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社エステートエコー 東小金井店

TEL:042-385-5565  
FAX: 042-385-5577

東京都小金井市東町4丁目46-6  
免許番号: 東京都免許(7)第72008号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介