

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王線

分倍河原駅 徒歩12分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **155,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件のオススメポイント**

インターネットが無料で使い放題です。特別なご契約や煩わしい手続き等も必要なし！入居後すぐにご利用頂けます。室内で無料Wi-Fiもご利用頂けます☆お財布にも嬉しい設備です♪USEN・・・

**この物件についているこだわり設備**

- リノベーション
- ワークスペース
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVEモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/リノベーション/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコ

物件名	グランシードB 105号室
アクセス	京王線 分倍河原駅 徒歩12分 JR南武線 西府駅 徒歩12分
所在地	東京都府中市分梅町3丁目30-2
ランドマーク	-

間取り	2LDK/洋室5.6 洋室5.3 LDK12.5 WIC3(帖)
専有面積/向き	58.1㎡/南西
築年月/構造	1999年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間	2024年5月中旬/2年
駐車場	有り/月9,000円~9,000円(税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として73,700円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年03月-2024年3月完成予定。IoT、ハイグレードキッチン、リビング造作、充実したリモートワークスペース等。休日はマイカーでのお出かけをお楽しみ頂くために、玄関土間拡張等のリノベーションも実施しました。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 府中店  
TEL:042-334-8611  
FAX: 042-334-8431

東京都府中市宮町1丁目100ル・シーニュ1階 119  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (一社)全国住宅産業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介