

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

立川駅 徒歩12分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **118,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 中央線・立川駅徒歩 12 分 (900m)、J R 南武線・西国立駅徒歩 4 分 (320m) の好立地に建つ、積水ハウスの 1LDK シャーメゾン! 共用廊下を内部空間に取り込んだハイグレードホテル・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 浴室乾燥機

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコ

物件名 カーサ プリランテ 102号室  
アクセス J R 中央本線 立川駅 徒歩12分  
J R 南武線 西国立駅 徒歩4分  
所在地 東京都立川市錦町 1 丁目 2 3 - 1 8  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.7 LDK12.1(帖)  
専有面積/向き 44.0㎡/南  
築年月/構造 2015年11月下旬/鉄骨・1階-4階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 有り/月 16,500円 ~ 16,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,850円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として14,300円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社真商事  
TEL:042-576-0600  
FAX: 042-576-0601

東京都国立市東1丁目6-25丸信ビル 2階  
免許番号: 東京都免許(12)36702号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介