

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

西八王子駅 徒歩12分

モバイルで見る



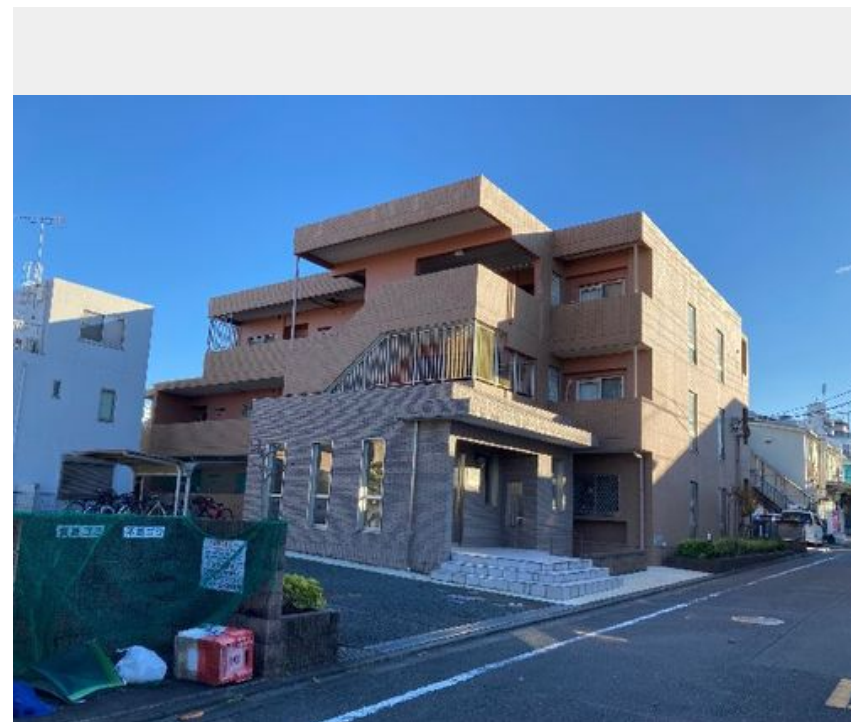
**2LDK**  
マンション

家賃 **102,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

★★ J R 中央線『西八王子』駅より徒歩 1 2 分  
(920m) ♪ 駅まで平坦な道のりで通勤・通学に便利です  
◆ オートロック付で安心生活 ◆ 不在時でも荷物が受取れる宅配BOX設置!

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場有り/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/フローリング/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン/バルコニー

**物件名** コスモタウンズ 102号室  
**アクセス** J R 中央本線 西八王子駅 徒歩12分  
J R 中央本線 八王子駅 バス7分、追分 バス停 徒歩5分  
**所在地** 東京都八王子市元本郷町 2 丁目 3 - 7  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK / LDK 11.1 和室 4.9 洋室 6.1 (帖)  
**専有面積 / 向き** 56.57㎡ / 南  
**築年月 / 構造** 2004年4月中旬 / 鉄筋コンクリート・1階-3階建  
**入居 / 契約期間** 即時 / 2年  
**駐車場** 有り / 月 15,400円 ~ 15,400円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として73,700円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**誠和計画株式会社**  
TEL:042-643-6181  
FAX: 042-643-2831

**アクロス八王子**  
東京都八王子市旭町 1 2 - 4 日本生命八王子ビル 6 F  
免許番号: 東京都免許(11)第41013号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介