

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

西新井駅 徒歩12分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **155,000 円**

共益費等 15,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

【完成予想図】



□床下収納/1階住戸のみ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／積水ハウス株式会社  
施工の物件にて快適な生活が待っています。／低層マンション。  
／ホテルライクなパブリックスペース。／「エコジョーズ」採  
用でガスを効・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン  
セレクション
- 屋内共用廊下  
タイプ
- 高遮音床  
システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震  
等級3
- インターネット  
無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き  
インターホン
- オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エ  
レベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／高齢者対応可／駐輪場（屋根  
付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フ  
ローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライ  
ト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴  
室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エ

物件名 クライブス サウス 102号室

間取り 1LDK／洋室7.2 LDK16 (帖)

アクセス 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩12分

専有面積 / 向き 60.28㎡ / 西

所在地 東京都足立区関原2丁目1959番1、1959番3

築年月 / 構造 2024年9月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年9月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有り / 月 16,500円 ~ 16,500円 (税込)

入居  
諸条件  
備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として  
78,650円（税込）ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円（税込）ご負担頂  
きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯  
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携  
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取  
扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス  
不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 西新井店

TEL:03-6890-5888  
FAX: 03-6890-5800

東京都足立区西新井栄町2丁目3-4丸一ビル2階  
免許番号：国土交通大臣免許(1)第9556号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）全日本不動産協会 / 全  
国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介