

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武池袋線

大泉学園駅 徒歩13分

モバイルで見る



1DK  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

- ◆西武池袋線「大泉学園」駅徒歩13分・閑静な住宅街です。
- ◆CATV（都市型）◆積水ハウス設計・施工 ◆敷地内駐車場有り（使用条件等は確認ください）◆全室南向き ◆バス・トイレ別 ◆・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／給湯器／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

|        |                                      |           |                               |
|--------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 物件名    | 森コーポ 103号室                           | 間取り       | 1DK／洋室6.1 DK7.1 (帖)           |
| アクセス   | 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩13分<br>西武池袋線 保谷駅 徒歩13分 | 専有面積 / 向き | 28.0㎡ / 南                     |
| 所在地    | 東京都練馬区南大泉4丁目20-28                    | 築年月 / 構造  | 1976年12月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建      |
| ランドマーク | -                                    | 入居 / 契約期間 | 2024年6月上旬 / 2年                |
|        |                                      | 駐車場       | 有り / 月 12,100円 ~ 12,100円 (税込) |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として16,500円（税込）ご負担頂きます。火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。 / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**ベストライフ株式会社**  
TEL:03-5935-1900  
FAX: 03-3922-6599

東京都練馬区南大泉5丁目35-6  
免許番号：東京都免許(6)第74082号  
所属団体：(公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介