

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営三田線

蓮根駅 徒歩7分

## 2LDK アパート

### 家賃 114,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック付☆ / 無料インターネット導入物件 /  
★都営三田線『蓮根』駅まで徒歩7分(520m) 平坦な道  
のりです。★ / ☆LDK・洋室フローリングです☆ /  
♪浴室乾燥機♪・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン全室
- フローリング付

ゴミ集積場(敷地内) / オートロック / CATV(都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / スライディングスクリーン / フローリング / モニタ付ドアホン / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 玄関鍵(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器(ガス) / 給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / 対面キッチン / ガスコンロ / 3口コンロ / グリル付きコンロ / バス・トイレ(セパレート) / ウォークインクローゼット / エアコン全室 / バルコニー

|        |                                  |           |                           |
|--------|----------------------------------|-----------|---------------------------|
| 物件名    | Casa Cardea (カーサカルデア) 102号室      | 間取り       | 2LDK/洋室5 洋室5.5 LDK10.3(帖) |
| アクセス   | 都営三田線 蓮根駅 徒歩7分<br>都営三田線 西台駅 徒歩7分 | 専有面積 / 向き | 48.0㎡ / 南                 |
| 所在地    | 東京都板橋区蓮根2丁目27-32                 | 築年月 / 構造  | 2009年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建   |
| ランドマーク | -                                | 入居 / 契約期間 | 2024年5月下旬 / 2年            |
|        |                                  | 駐車場       | なし                        |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として63,800円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ユートク・ライフ 池袋店

TEL:03-3982-6631  
FAX: 03-3982-6730

東京都豊島区南池袋1丁目19-12山の手ビル東館10階B  
免許番号: 東京都免許(8)第60730号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介