



この物件の
オススメ
ポイント

- 【ファミリーマート】徒歩2分（120m） ■【スーパー・Big-A】徒歩3分（240m） ◆来訪者の顔を見て話せる安心テレ ビドアホン付 ◆フローリング ◆浴室乾燥機 ◆シャワート...

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

高遮音床システム「SHAIDD55」/駐輪場/オートロック/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/モニタ付ドアホン/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/大型玄関収納/エアコン/バルコニー

物件名	サンフラットⅢ 101号室	間取り	1LDK/洋室6.4 LDK12.4 (帖)
アクセス	西武池袋線 椎名町駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	49.38㎡ / 東
所在地	東京都豊島区长崎 1丁目25-6	築年月 / 構造	2013年10月中旬 / 鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として63,800円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

牧不動産株式会社
TEL:03-3973-8166
FAX: 03-3973-8998

東京都豊島区要町3丁目23-12クレセントビル3階
免許番号: 東京都免許(13)第29804号
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介