



1LDK  
マンション

家賃 **110,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駅まで徒歩7分♪閑静な住宅街で住環境良好！

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン全室
- フローリング付

宅配BOX / 駐輪場 / CATV (都市型) / フローリング / しゃ熱断熱複層ガラス / モニタ付ドアホン / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯器 / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / バス・トイレ (セパレート) / エアコン全室 / バルコニー

物件名	レジデンスOTK 203号室	間取り	1LDK / 洋室4.5 LDK10.8 その他5.9 (帖)
アクセス	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	34.5㎡ / 南
所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目41-11	築年月 / 構造	2005年3月上旬 / 鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として48,950円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として22,000円 (税込) 負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 高円寺店

TEL:03-3318-6061  
FAX: 03-3314-9714

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ高円寺2F  
免許番号: 東京都免許(10)第48590号  
所属団体: (公財) 日本賃貸住宅管理協会 / (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介