

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ千代田線

表参道駅 徒歩5分

1LDK
マンション

家賃

245,000 円

共益費等

9,000 円

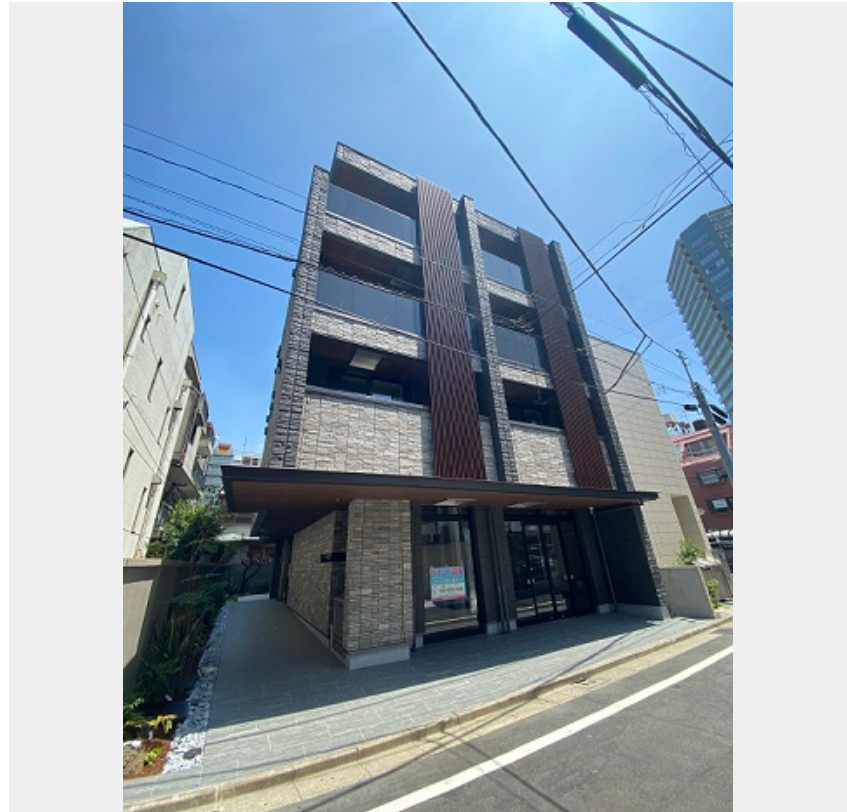
敷金

1 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

共用部内装仕上げ「ホテルライク仕様」／共用玄関オートロック／無料Wi-Fi付き／宅配ボックス／モニターホン／システムキッチン3口IH／追い焚き給湯／洗面化粧台／浴室乾燥機／洗浄機能・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|-----------|------------------|----------|----------------|
| 屋内共用廊下タイプ | シャーメゾンガーデンズ | 高遮音床システム | 宅配BOX |
| 断熱等性能等級4 | インターネット無料(WiFi付) | IOT対応 | TVモニター付きインターホン |
| オートロック | 防犯カメラ | 防犯ガラス | エレベーター |

高遮音床システム「SHAI DD55」／断熱等性能等級4／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／複層ガラス／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャ

物件名	グラン f 表参道 301号室	間取り	1LDK／洋室6.2 LDK11.8 (帖)
アクセス	東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	44.84㎡／南西
所在地	東京都渋谷区神宮前4丁目6-5	築年月 / 構造	2022年7月下旬／重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,850円（税込）ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクセス・リアルティ

TEL:03-3479-7107

FAX: 03-3479-7155

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

免許番号：東京都免許(9)第55712号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介