

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王新線

幡ヶ谷駅 徒歩8分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 219,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



完成予想図 実際の建物、仕様と異なる場合があります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

京王線「幡ヶ谷」駅まで徒歩8分です。／ロビーや共用廊下を屋内に配置したホテルライクな共用空間。／「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。／高遮音床システム「SHAI・・・」

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

高遮音床システム「SHAI DD50」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／オートロック／BS／4K・8K対応／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸(シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ

物件名	ラ・グロワール 201号室	間取り	2LDK／洋室6.6 洋室5.3 LDK11.9 (帖)
アクセス	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	52.74㎡ / 南西
所在地	東京都渋谷区本町6丁目42-10	築年月 / 構造	2024年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として68,750円(税込)ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 笹塚店  
TEL:03-5452-1411  
FAX: 03-5790-0750

東京都渋谷区笹塚1丁目22-5  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介