

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

桜新町駅 徒歩9分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

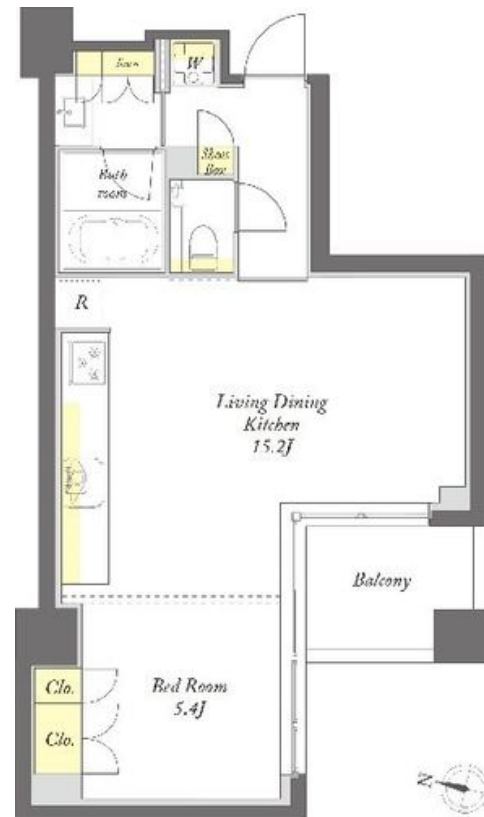
家賃 **225,000 円**

共益費等 15,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 円

2ヶ月 家賃無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスグループが企画したラグジュアリー賃貸マンション「プライムメゾン」シリーズ。東急田園都市線「桜新町」駅徒歩9分（670m）。ホテルライクな内廊下。ネット無料。駐輪場・バイク・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- オートロック
- コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- インターネット無料
- エレベーター
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- エコジョーズ

駐車場有り/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/CATV(都市型)/フローリング/複層ガラス/モニター付ドアホン/インターネット無料/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/ガスコンロ/3口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン全室

物件名 プライムメゾン桜新町 201号室  
アクセス 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩9分  
所在地 東京都世田谷区用賀 3丁目3番20号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK15.2 洋室5.4(帖)  
専有面積/向き 47.32㎡/西  
築年月/構造 2022年9月上旬/鉄筋コンクリート・2階-6階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 有り/月 33,000円 ~ 33,000円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として55,330円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として34,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクセス・リアルティ

TEL:03-3479-7107  
FAX: 03-3479-7155

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F  
免許番号: 東京都免許(9)第55712号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介