

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急目黒線

奥沢駅 徒歩6分

モバイルで見る



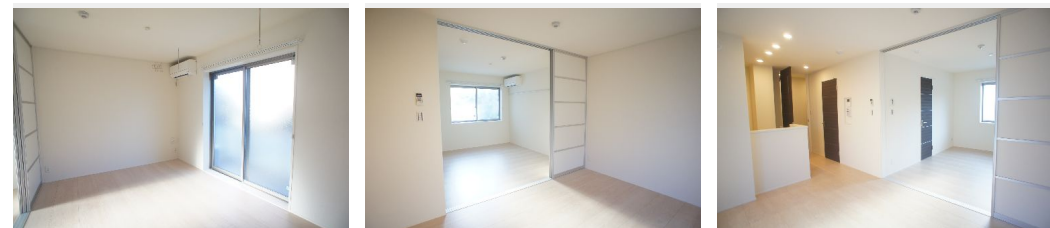
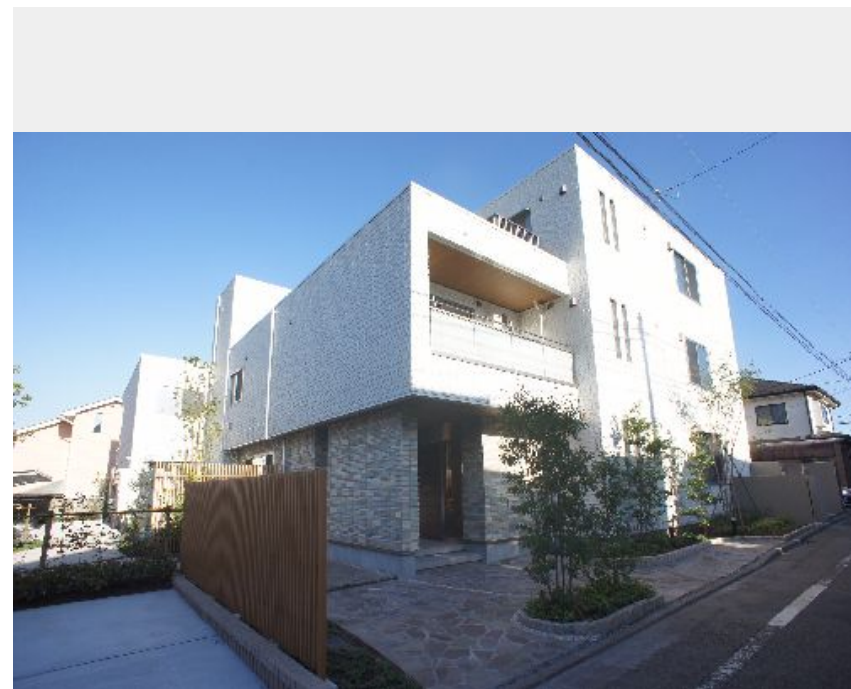
## 1LDK マンション

### 家賃 155,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fi付きインターネットサービス「ギガプライズ」導入/宅配ボックス設置/ホテルの廊下の様な空間「ホテルライク仕様」/共用エレベーター/共用玄関オートロック仕様/モニターホ...

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 警備システム
- エレベーター
- 対面キッチン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(エルコネット)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対

物件名	アドラー奥沢 106号室	間取り	1LDK/洋室6.4 LDK11.1(帖)
アクセス	東急目黒線 奥沢駅 徒歩6分 東急東横線 自由が丘駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	42.45㎡ / 東
所在地	東京都世田谷区奥沢 4丁目21-8	築年月 / 構造	2015年7月下旬 / 鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	有り

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,850円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社ムカサ 自由が丘店

TEL:03-3723-7811  
FAX: 03-3723-7878

東京都目黒区自由が丘2丁目14-1タケキビル3F  
免許番号: 東京都免許(10)45649号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介