



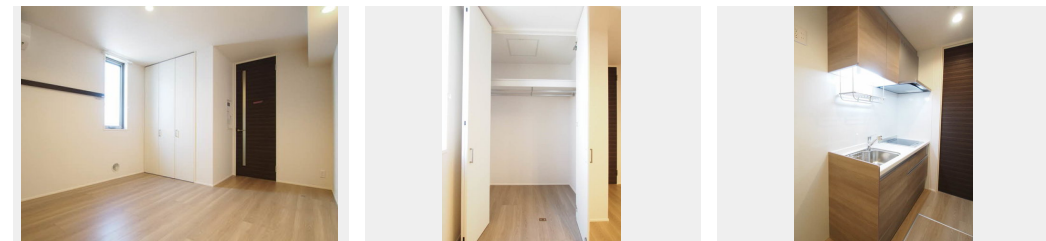
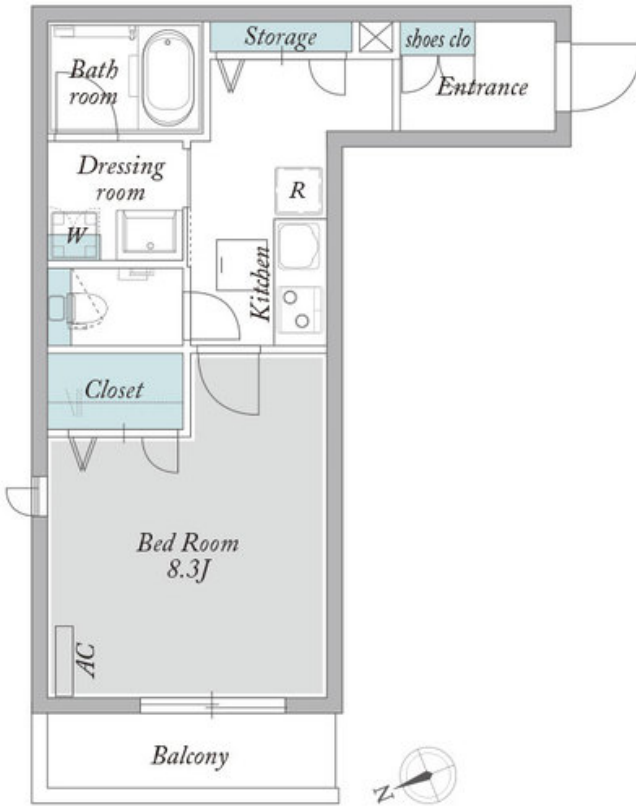
1K  
マンション

家賃 **124,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■インターネット無料物件！（Wi-Fi付インターネットが無料でご利用いただけます） ■積水ハウス(株)の賃貸物件 シャーメゾン ■J R 京浜東北線「大森」徒歩7分 ■セキュリティ配慮型マン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/IHクッキングヒーター/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ

物件名 シャーメゾンステージ山王 102号室

アクセス J R 京浜東北線 大森駅 徒歩7分

所在地 東京都大田区山王 2丁目17-27

ランドマーク -

間取り 1K/K3.2 洋室8.3(帖)

専有面積 / 向き 33.59㎡ / 西

築年月 / 構造 2020年8月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として48,950円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**三信興業株式会社**  
TEL:03-3751-0789  
FAX: 03-3753-7850

東京都大田区池上6丁目9-7  
免許番号: 東京都免許(17)第283号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介