

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

大森駅 徒歩10分

モバイルで見る



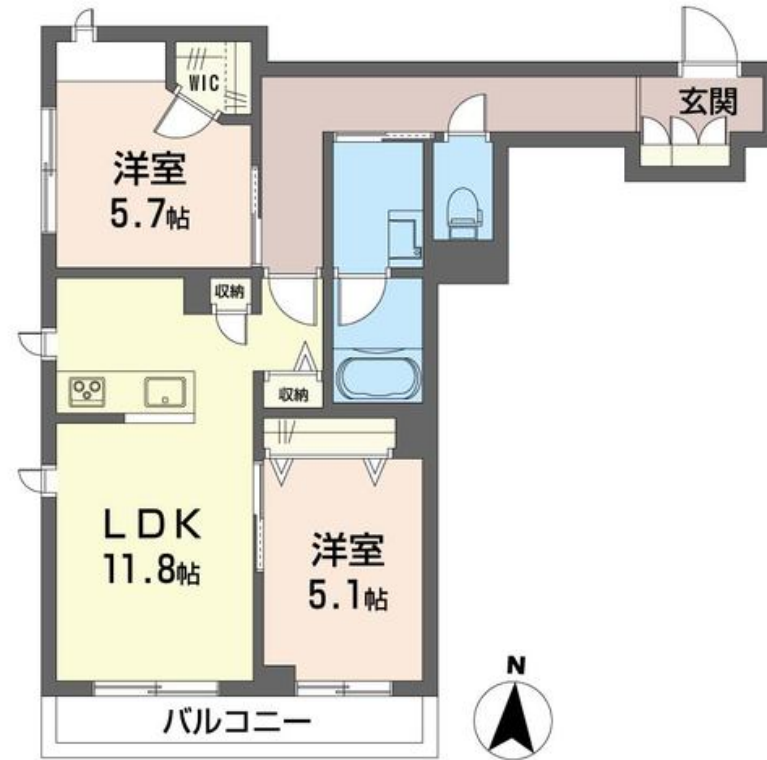
2LDK
アパート

家賃 **185,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

◇積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』◇無料インターネット設備導入【Wi-Fi付】◇高遮音床システム『SHAIDD55』◇オートロック・防犯カメラ設置◇1階角部屋◇3口IHコン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- シャーメゾン ガーデンス
- ワークスペース
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- ZEH
- しゃ熱断熱複層ガラス
- IOT対応

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/複層ガラス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光

物件名	ヒルズステージ山王 102号室	間取り	2LDK/洋室5.7 洋室5.1 LDK11.8 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 大森駅 徒歩10分 東急池上線 池上駅 バス8分、大森郵便局 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	59.26㎡ / 南
所在地	東京都大田区山王 3丁目 38-14	築年月 / 構造	2023年4月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として73,700円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/シャーメゾンZEH/断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シティ・ハウジング 大森店

TEL:03-3767-7177
FAX: 03-6626-5677

東京都大田区大森北1丁目12-4大森プラザビル2F
免許番号: 東京都免許(9)第52415号
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介