

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急池上線

雪が谷大塚駅 徒歩2分

モバイルで見る



1R  
マンション

家賃 70,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン/無料Wi-Fiインターネット導入/共用エントランスオートロック/1口ガスコンロ/バストイレ別/エアコン1基/

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



コンロ



給湯設備



エアコン

オートロック/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/ガスコンロ/1口コンロ/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名	パレスロイヤル 201号室
アクセス	東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩2分 東急池上線 御嶽山駅 徒歩9分
所在地	東京都大田区南雪谷 2丁目15-8
ランドマーク	-

間取り	ワンルーム/ワンルーム5.8(帖)
専有面積/向き	19.5㎡/北
築年月/構造	1999年3月上旬/重量鉄骨・2階-3階建
入居/契約期間	即時/2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社シティ・ハウジング 雪が谷店

TEL:03-3729-7177  
FAX: 03-6626-5677

東京都大田区雪谷大塚町1-15  
免許番号: 東京都免許(9)第52415号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介