

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

学芸大学駅 徒歩3分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 103,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

- 無料インターネット環境ギガプライズ導入 (Wi-Fi付)
- 共用部は高級感ある内装仕上【積水ハウス・ホテルライク仕様】
- 共用エレベーター
- 安心の防犯設備【共用オートロック・録画機能付・・・】

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/ピクチャーレール/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/IHクッキングヒーター/2口コンロ/グリル付き

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 フェリシード学芸大学 401号室

間取り 1K/洋室6.6 K3(帖)

アクセス 東急東横線 学芸大学駅 徒歩3分  
東急東横線 祐天寺駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 25.94㎡ / 南

所在地 東京都目黒区鷹番 3丁目19-8

築年月 / 構造 2019年11月中旬 / 重量鉄骨・4階-4階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として28,600円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ツインシップ  
TEL:03-3713-0007  
FAX: 03-3713-0008

東京都目黒区鷹番 3丁目19-6  
免許番号: 東京都免許(8)61792号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介