



1K  
マンション

家賃 **82,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

エレベーター♪オートロック♪インターネット光対応（フレッツ光：マンションタイプ）♪自転車置場♪ダイヤルポスト♪バス・トイレ別♪エアコン1基♪多機能便座♪洋室照明付き♪玄関ディンプル・・・

この物件についている **こだわり設備**

- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 給湯設備
- エアコン

駐車場有り/エレベーター/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場/オートロック/防犯カメラ/CATV（都市型）/給湯器/シャワー/洗濯機置場（室内）/エアコン/バルコニー

物件名	トライム小石川 305号室	間取り	1K/洋室6.9 K3 (帖)
アクセス	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	22.88㎡ / 南
所在地	東京都文京区小石川 4丁目6-18	築年月 / 構造	2000年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 20,000円 ~ 20,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として19,800円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/※現在、駐車場空きございません。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 池袋店  
TEL:03-3982-6631  
FAX: 03-3982-6730

東京都豊島区南池袋1丁目19-12山の手ビル東館10階B  
免許番号：東京都免許(8)第60730号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介