

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線

曙橋駅 徒歩1分

モバイルで見る



## 3LDK マンション

### 家賃 315,000 円

共益費等 15,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

エントランスラウンジ・宅配ボックス・キッチンディスペンサー・食洗器・防犯カメラ完備で快適生活♪インターネット使用料も無料☆エアコンはリビングと主寝室の合計2基搭載♪積水ハウス施工の・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間ゴミ出し可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/CATV(都市型)/BS/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ホームセキュリティ(セコム)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/浄水器付/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セ

物件名 グランドメゾン新宿曙橋 703号室  
アクセス 都営新宿線 曙橋駅 徒歩1分  
東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分  
所在地 東京都新宿区住吉町2  
ランドマーク -

間取り 3LDK/LDK15.4 洋室4.4 洋室6.3 洋室4.8 その他11.9(帖)  
専有面積/向き 69.4㎡/南  
築年月/構造 2019年7月下旬/重量鉄骨・7階-13階建  
入居/契約期間 2024年6月中旬/6年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

定期借家権契約あり6年 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用83,600円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社イチイ 新宿店

TEL:03-5379-0771  
FAX: 03-5379-1716

東京都新宿区新宿3丁目3-9 新宿伍名館7F  
免許番号: 東京都免許(12)第39368号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介