

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

大久保駅 徒歩3分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 83,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の“シャーメゾン”耐震性に優れた重量鉄骨造  
♪ J R 大久保駅徒歩3分（新宿駅1駅・中野駅2駅）のアクセ  
スの良さ！単身者には嬉しいコンビニ、牛丼チェーン店、ス  
ーパー、弁当・・・

この物件についている こだわり設備



ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／アク  
セントクロス／給湯器／シャワー／洗濯機置場（室内）／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ  
（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名 シャトー後平 301号室  
アクセス J R 総武線 大久保駅 徒歩3分  
J R 山手線 新宿駅 徒歩14分  
所在地 東京都新宿区北新宿 1丁目7-3  
ランドマーク -

間取り 1K／洋室6.3 K2.3 (帖)  
専有面積 / 向き 22.6㎡ / 南  
築年月 / 構造 2002年2月下旬 / 鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 高田馬場店

TEL:03-3205-6101  
FAX: 03-3205-6690

東京都新宿区高田馬場 2丁目14-10日拓ビル1階  
免許番号：東京都免許(8)第60730号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介