

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

宝積寺駅 徒歩28分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **46,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 60,000 円

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

■敷地内駐車場 2 台付き ■Wi-Fi も光インターネットも使い放題無料♪ ■雨天・曇天時だけでなく花粉対策や防犯上、人目を避けたい洗濯物の室内干しに役立つホスクリーン♪ ■入居時の初期費用・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- エアコン
- フローリング付
- P 無料 駐車場無料
- P 2台可 駐車場2台可

駐車場有り / BS / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / アクセントクロス / フローリング / モニタ付ドアホン / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (暖房機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / バルコニー / 駐車場 2 台可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



物件名 ディアス 光陽台 F 202号室  
アクセス J R東北本線 宝積寺駅 徒歩28分  
所在地 栃木県塩谷郡高根沢町光陽台 5 丁目 1 3 - 6  
ランドマーク ●セブンイレブン高根沢光陽台店 / 徒歩6分

間取り 2DK / 洋室5.9 洋室5.9 D K 6.4 (帖)  
専有面積 / 向き 41.5㎡ / 南  
築年月 / 構造 2000年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 47,190円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として 11,000円 (税込) 負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社  
TEL:028-673-1122  
FAX: 028-673-1121

栃木県宇都宮市下岡本町 4 1 6 0 - 2  
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介