

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

宇都宮駅 バス25分 徒歩6分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 71,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



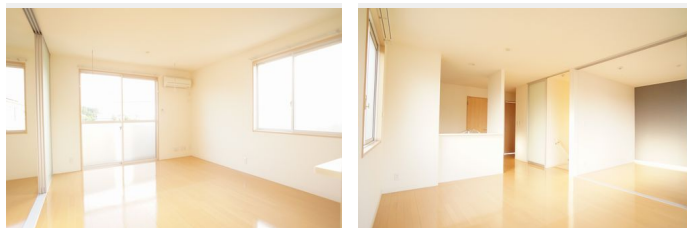
この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fiも使い放題無料♪通信制限なしでSNSなどを心ゆくまでお楽しみいただけます♪駐車場1台付(無料)/自転車保管時の雨ざらし回避のための屋根付きサイクルポート付き♪カウンターに・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

Wi-Fi無料物件



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォーク

物件名	プリモス・コートE 203号室	間取り	2LDK/洋室5.5 洋室4.6 LDK14.3(帖)
アクセス	J R東北本線 宇都宮駅 バス25分、上三川北小前 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	63.1㎡/南
所在地	栃木県河内郡上三川町大字上蒲生2121-1	築年月 / 構造	2009年3月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン上三川上蒲生店/徒歩8分	入居 / 契約期間	2024年5月上旬/2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■周辺施設■セブンイレブン上三川上蒲生店まで徒歩8分(600m)/ローソン上三川上蒲生店まで徒歩11分(850m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**明和不動産株式会社**  
TEL:028-611-3003  
FAX: 028-611-1011

栃木県宇都宮市インターパーク3丁目3-7インターパークヒルズ103  
免許番号: 栃木県免許(14)第844号  
所属団体: (公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介