

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

矢板駅 バス2分 徒歩14分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料。  
U-NEXTのビデオ見放題も入居期間中ずっと無料。1キー  
2ロック玄関ドア+防犯カメラ+防犯シャッター+防犯合わせ  
ガラスで防犯意識も高まり・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)

物件名	プレミールA 102号室	間取り	1LDK/洋室6.2 LDK11.5(帖)
アクセス	J R東北本線 矢板駅 バス2分、矢板中央高校前 バス停 徒歩14分	専有面積 / 向き	42.9㎡ / 南
所在地	栃木県矢板市荒井324-1	築年月 / 構造	2007年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●矢板市立矢板中学校 / 徒歩5分	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/セブンイレブン矢板下太田店まで徒歩9分(700m)/矢板中学校まで徒歩5分(380m)/矢板中央高校まで徒歩12分(940m)/かしわ幼稚園まで車で3分(1,100m)/ベシア矢板店まで車で7分(2,700m)/書籍・レンタルのうさぎやTSUTAYA矢板店まで車で7分(2,700m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社三和住宅 矢板店**  
TEL:0287-43-3030  
FAX: 0287-43-3856

栃木県矢板市中2018-2  
免許番号: 栃木県免許(13)第1846号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)栃木県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介