

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

西那須野駅 バス15分 徒歩4分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

# 家賃 55,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料。  
U-NEXTのビデオ見放題や雑誌読み放題も6ヶ月間無料。  
防犯合せガラス+防犯シャッター+1キー2ロック玄関ドアで  
犯罪を抑止し、安全と安心・・・

この物件についている こだわり設備

- |                      |                    |        |            |
|----------------------|--------------------|--------|------------|
| インターネット<br>無料(WiFi付) | TVモニター付き<br>インターホン | 防犯ガラス  | 対面<br>キッチン |
| コンロ                  | 給湯設備               | 追い焚き給湯 | 洗髪洗面台      |
| 室内物干                 | 温水洗浄便座             | エアコン   | 電動シャッター    |

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット

物件名 シャルム・メゾン C 103号室

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK12.3(帖)

アクセス J R東北本線 西那須野駅 バス15分、大女高前 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 46.71㎡/南

所在地 栃木県大田原市元町1丁目10-37

築年月 / 構造 2008年10月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●リオン・ドール元町店/徒歩3分

入居 / 契約期間 2024年5月下旬/2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/西田整形外科まで徒歩1分(80m)/桜岡歯科まで徒歩3分(180m)/スーパーのフスタア元町店まで徒歩3分(230m)/ハートブックス若草本店まで徒歩4分(300m)/TSUTAYAハートランド大田原徒歩4分(320m)/セブンイレブン大田原女子高校前店まで徒歩4分(320m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 万不動産株式会社 西那須野店

TEL:0287-39-3210  
FAX: 0287-39-3212

栃木県那須塩原市西朝日町13-20

免許番号: 栃木県免許(14)第905号

所属団体: (公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介