

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

真岡鐵道

真岡駅 徒歩11分

1LDK  
マンション

家賃 **61,000 円**

共益費等 4,500 円

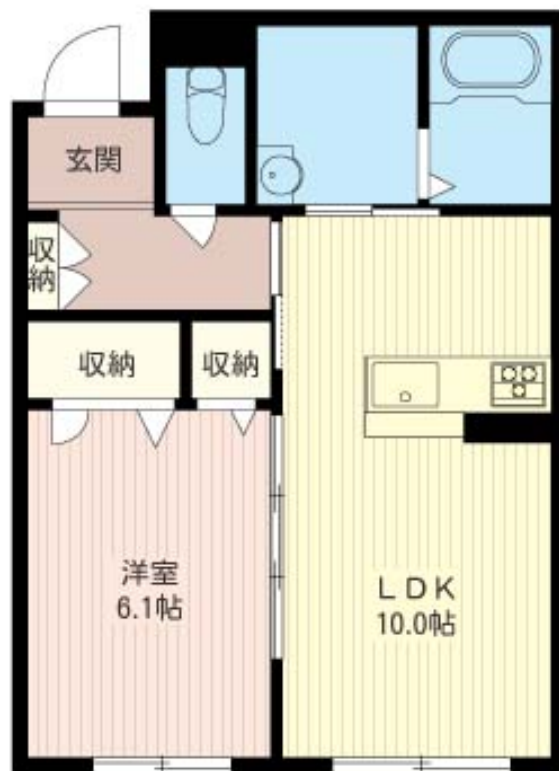
敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料！緑豊かなシャーメゾンガーデンズ！3F建マンション！高遮音床システム「SHAI DD55」搭載！！敷地内舗装駐車場2台付（無料）共用玄関オー・・・

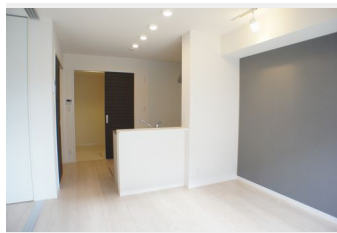
## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHキッチンヒーター
- 給湯設備

駐車場有り/高遮音床システム「SHAI DD55」/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐車場（屋根付き）/オートロック/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/雨戸（電動シャッタータイプ）/モニタ付ドアホン/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



物件名 アヴァンセ・ア・グランD 102号室

間取り 1LDK/洋室6.1 LDK10 (帖)

アクセス 真岡鐵道 真岡駅 徒歩11分

専有面積 / 向き 42.08㎡ / 南西

所在地 栃木県真岡市大谷新町1-12

築年月 / 構造 2014年12月下旬 / 鉄骨・1階-3階建

ランドマーク ●ザ・ビッグエクストラ真岡店 / 徒歩7分

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■周辺施設■ホームセンターのコンセキ真岡店まで徒歩3分(240m)・ケーズデンキ真岡店まで徒歩5分(400m)・ドラッグストアのマツモトキヨシ真岡白布ヶ丘店まで徒歩2分(160m)・ザ・ビッグエクストラ真岡店まで徒歩7分(560m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社小林住宅  
TEL:0285-84-8338  
FAX: 0285-84-8339

栃木県真岡市並木町2丁目20-23  
免許番号: 栃木県免許(7)第3928号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介