

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

小山駅 徒歩12分

1LDK  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 51,000 円

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- 駐車場 2 台付き (無料)
- 追い焚き給湯
- ウォークインクローゼット
- 室内物干し (ホスクリーン)
- エアコン 2 台付き
- 不在時の荷物受取に便利な宅配ボックス付き 【周辺施設】
- □ . . .

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン全室
- 間接照明
- フローリング付

駐車場有り/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)/インターネット対応(CATV)/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/スライディングライト/照明器具(LED)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/

物件名	アゴラコートA 101号室	間取り	1LDK/洋室6.4 LDK11.9(帖)
アクセス	J R 東北本線 小山駅 徒歩12分 J R 東北本線 小山駅 バス2分、宮本町 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	45.58㎡ / 南西
所在地	栃木県小山市八幡町1丁目1-19	築年月 / 構造	2006年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ローソン小山宮本町二丁目店 / 徒歩2分	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

大国不動産株式会社  
TEL:0285-22-0458  
FAX: 0285-22-1089

栃木県小山市中央町3丁目11-33  
免許番号: 栃木県免許(16)第159号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介