

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

雀宮駅 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

■ J R 雀宮駅東口ロータリーまで徒歩 6 分の場所に立地した、2LDK 積水ハウス施工『シャーメゾン』♪ ■ Wi-Fi・インターネット無料!! SNS や動画、オンラインゲームなどを心ゆくまでお・・・

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス1418/半円浴槽タイプ/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/大型玄関収納/エアコン/駐車

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

Sha Maison 「無料でWi-Fiがご利用いただけます!」



物件名 ジェンティーレB 203号室  
アクセス J R 東北本線 雀宮駅 徒歩4分  
J R 湘南新宿ライン 雀宮駅 徒歩4分  
所在地 栃木県宇都宮市雀宮町 4 0 0 - 1  
ランドマーク ●セブンイレブン雀の宮1丁目店/徒歩5分

間取り 2LDK/洋室6.1 洋室5.7 LDK11.1(帖)  
専有面積/向き 61.75m<sup>2</sup>/南  
築年月/構造 2011年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年7月上旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【周辺環境】J R 雀宮駅東口ロータリーまで徒歩5分(400m)/市立南図書館まで徒歩6分(440m)/セブンイレブン雀の宮1丁目店まで徒歩5分(390m)/雀宮中央小学校まで徒歩6分(470m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社和進住宅  
TEL:028-653-1453  
FAX: 028-655-0754

栃木県宇都宮市雀の宮1丁目17-20  
免許番号: 栃木県免許(9)第2761号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介