

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス22分 徒歩1分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

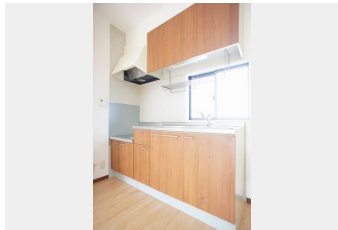
各世帯外部物置 1 台 + 駐車場 2 台無料♪Wi-Fi も光インターネットも使い放題無料♪通信制限なしで心ゆくまでお楽しみいただけます♪雨天・曇天時だけでなく花粉対策や防犯上、人目を避けたい・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 駐車場無料
- 駐車場 2 台可

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/物置・外部収納/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン/バルコニー/駐車場 2 台可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**



物件名	エスポワール B 201号室	間取り	2LDK/LDK13.7 洋室5.9 洋室6.1 (帖)
アクセス	J R 東北本線 宇都宮駅 バス22分、公民館前 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	54.0㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市御幸ヶ原町 10-4	築年月 / 構造	1999年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ヨークベニマル御幸ヶ原店 / 徒歩6分	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として54,450円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■周辺施設■ヨークベニマル御幸ヶ原店まで徒歩6分(450m)/ゲオ・サンライズ御幸ヶ原店まで徒歩9分(700m)/ザ・ダイソー宇都宮御幸ヶ原店まで徒歩8分(640m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社志朋商事  
TEL:028-636-6898  
FAX: 028-636-6076

栃木県宇都宮市峰1丁目34-10  
免許番号: 栃木県免許(13)第1827号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介