



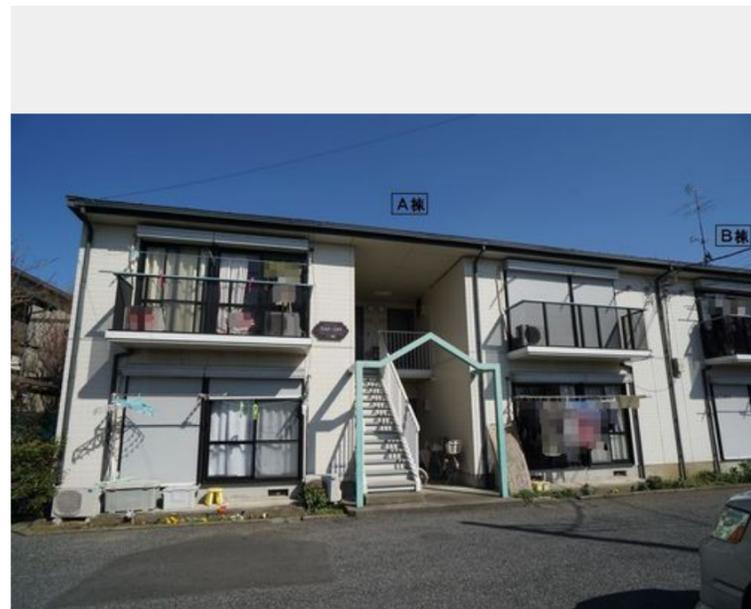
**2LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

□ ■ J R 蓮田駅より徒歩 8 分の駅近物件！ □ ■ 駐車場入口付近を監視する S E C O M の『防犯カメラ』が C 棟建物角に 1 台設置！簡易型のゴミストッカーも新設され、ますます住みやすい環境になりました・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 駐車場2台可

駐車場有り/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/CATV(都市型)/BS/インターネット対応(CATV)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/駐車場2台可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ワッセナー・ミヌマ A 102号室

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.5 LDK13 (帖)

アクセス J R 東北本線 蓮田駅 徒歩8分  
J R 高崎線 上尾駅 バス18分、末広 バス停 徒歩5分

専有面積 / 向き 50.7㎡/西

所在地 埼玉県蓮田市見沼町 3 - 2

築年月 / 構造 1993年9月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬/2年

ランドマーク -

駐車場 有り/月 5,500円 ~ 5,500円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として54,450円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**丸岩産業株式会社**  
TEL:048-769-8312  
FAX: 048-769-8333

埼玉県蓮田市東6丁目3-23  
免許番号: 埼玉県免許(10)第11465号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会/全国賃貸管理ビジネス協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介