

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 武蔵野線

新座駅 徒歩7分

モバイルで見る



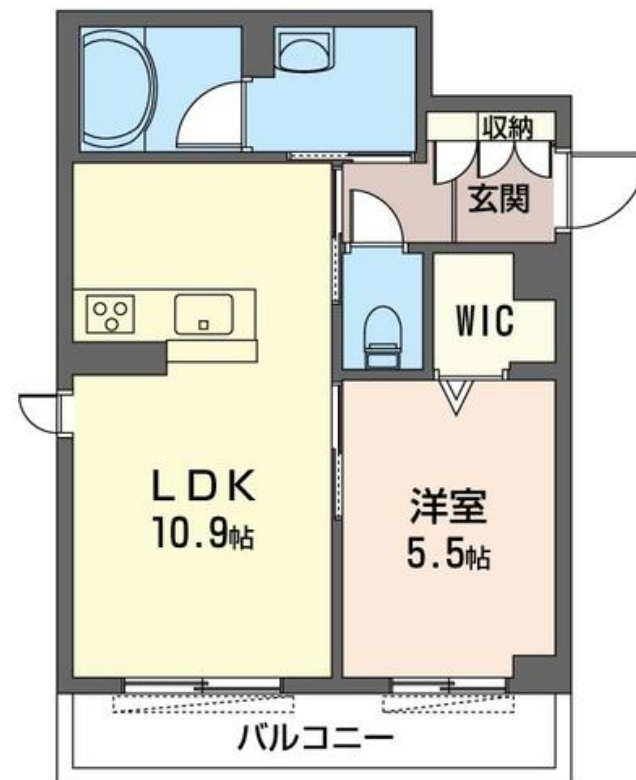
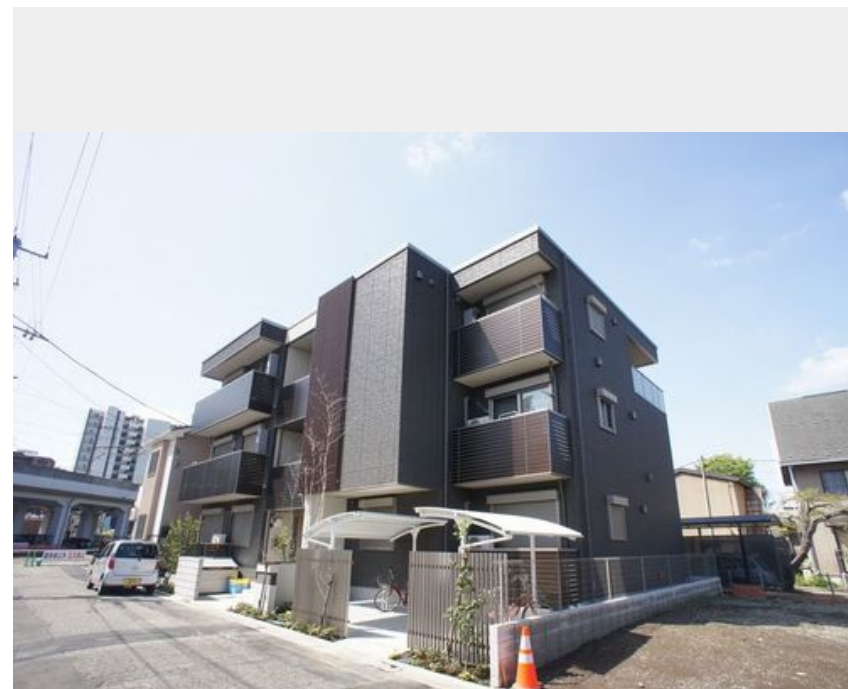
**1LDK**  
マンション

家賃 **96,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工シャーメゾン！東南向き3階建ての重量感ある建物となっております。J R 武蔵野線新座駅から徒歩7分（560m）、買い物もヤオコーまで徒歩13分（1,020m）ご夫婦・新婚・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/全身ミラー/照明器具（LED）/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1418/洗濯



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 グランド プリム 201号室  
アクセス J R 武蔵野線 新座駅 徒歩7分  
所在地 埼玉県新座市野火止 5丁目5-9  
ランドマーク ● J R 武蔵野線新座駅/徒歩7分

間取り 1LDK/洋室5.4 LDK10.9 (帖)  
専有面積 / 向き 40.88㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2021年3月下旬 / 鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ベストライフ株式会社**  
TEL:03-5935-1900  
FAX: 03-3922-6599

東京都練馬区南大泉5丁目35-6  
免許番号：東京都免許(6)第74082号  
所属団体：(公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介