

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ有楽町線

和光市駅 徒歩6分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **134,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



【完成予想図】実際の仕様、色等とは異なる場合がございます。完成中の様子、外観、フェンス等はイメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

■積水ハウスのホテルライクシャーメゾン■オートドア+オートロック+内廊下タイプ+エレベーター■本物件は省エネルギー性能に優れたZEH物件です(太陽光発電)夏涼しく、冬暖かくお住まい・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

高遮音床システム「SHAI DD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/オートロック/防犯カメラ/BS/4K・8K対応/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット)

物件名	ポヌール 301号室	間取り	1LDK/洋室4.5 LDK14.3(帖)
アクセス	東京メトロ有楽町線 和光市駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 和光市駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	48.39㎡ / 南
所在地	埼玉県和光市駅北口土地区画整理事業17街区4画地	築年月 / 構造	2024年5月下旬/重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●いなげや和光下新倉店/徒歩3分	入居 / 契約期間	2024年5月下旬/2年
		駐車場	なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【室内設備】システムキッチン(3口IHコンロ)/浴室換気乾燥暖房機/追焚給湯/洗濯洗面化粧台/洗浄機能付暖房便座/エアコン全室/玄関全身ミラー/室内物干し/ウォークインクローゼット/モニター付きインターホン(録画機能付)/大型玄関収納/浴室1318サイズ/保温浴槽/スマートロック(オートロックバスタッチ付)/更新料:新賃料の1ヶ月分

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 成増店  
TEL:03-5967-0800  
FAX: 03-5967-0330

東京都板橋区成増1丁目14-15 アーバンスパークビル5階  
免許番号: 東京都免許(8)第60730号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介