

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

和光市駅 徒歩8分

モバイルで見る



**3LDK**  
一戸建て

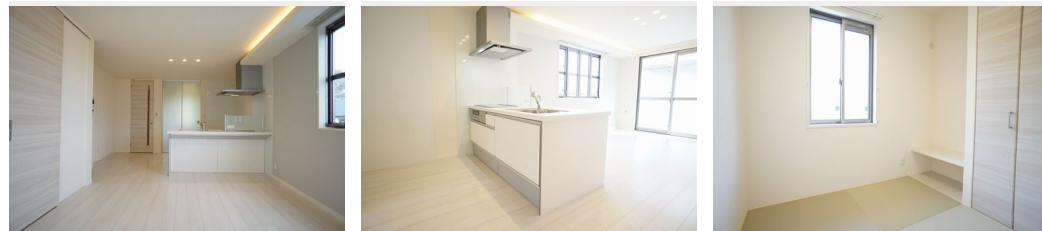
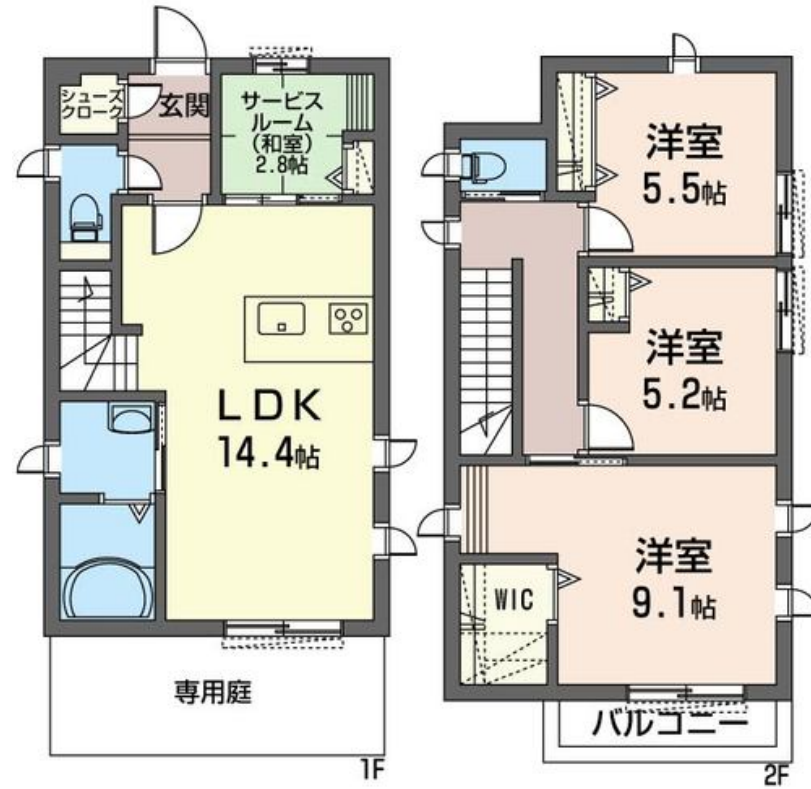
家賃 **205,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 1.5 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【Sha Maison】×【戸建タイプ】東武東上線・和光市駅より徒歩8分の好立地。ご家族での新生活にぴったりの軽量鉄骨造・戸建タイプ（3SLDK）のシャーメゾンです。各世帯駐車場1台・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 耐震等級3 耐震等級3
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗濯機置き場
- 洗面化粧台

駐車場有り/耐震等級3/ゴミ集積場(敷地内)/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/複層ガラス/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/モダン畳/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/半円浴槽タイプ/洗濯機置き場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能)

物件名	コンフォータ 101号室	間取り	3LDK+S(納戸)/洋室9.1 洋室5.2 洋室5.5 LDK14.4 S2.8(帖)
アクセス	東武東上線 和光市駅 徒歩8分 東武東上線 朝霞駅 徒歩25分	専有面積 / 向き	90.18㎡ / 南東
所在地	埼玉県和光市新倉1丁目14-50	築年月 / 構造	2018年11月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として97,350円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/柵付きクローゼット/カラーモニター付インターホン(録画機能付き)/防犯合わせガラス(1階+2階/バルコニー面)+シャッター雨戸/高断熱ペアガラス/シューズクローカー/室内物干/全身ミラー/ブラインドフック/化粧扉/アクセントクロス/フローリング/各室LED照明付き/間接照明/人感センサー付きライト(玄関ホール)/1階専用庭+2階バルコニー//更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

かつみ不動産株式会社  
TEL:048-473-0011  
FAX: 048-474-0660

埼玉県朝霞市西原2丁目9-1  
免許番号: 埼玉県免許(9)第13750号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介